

HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **előzetes tájékoztatási szakaszát Csitár** Község Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban a **partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Csitár lakossága és a csitári ingatlan tulajdonosok; a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlanal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

A véleménynyilvánítás határideje: 2017. június 30-tól - 2017. július 21-ig. 1.MEGJEGYZÉS:
Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:
Időpontja: 2017. július 11-én, 10.00 órától - 11.00 óráig 2.MEGJEGYZÉS:
Helyszín: Csitár Polgármesteri Hivatal (Csitár Petőfi út 40-42.)
Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően **2017. július 21. 3.MEGJEGYZÉS:**
kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. a **2573-2516-2017@csitar.hu** email címre.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Csitár, 2017. június 30. **4.MEGJEGYZÉS:**

Komjáti István sk.
polgármester



- 1.MEGJEGYZÉS: közzétételétől számított 21 napig,
- 2.MEGJEGYZÉS: lakossági fórum időpontját 8 nappal a fórum előtt kell közölni a hirdetményben.
- 3.MEGJEGYZÉS: a lakossági fórumot követő 8.napig
4. MEGJEGYZÉS: Az a nap legyen ideírva, amikor kifüggesztésre kerül és felkerül a honlapra ez a hirdetmény.
- 5.MEGJEGYZÉS: AZ ALÁBBIK CSAK MAGYARÁZAT, NEM KÖTELEZŐ A HIRDETMÉNYHEZ TENNI
- 5.MEGJEGYZÉS: Az előzetes tájékoztatással érintett készülő dokumentumok az alábbiak:

Települési Arculati Kézikönyv (TAK):

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

Településképi rendelet készül(TkR):

Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.